



HSB:s bostadsrättsförening Hagen Tjörn
Styrelsemöte 2025-09-10, kl 19:00



Protokoll 4 - 2025-09-10

Närvarande: Åsa, Kari, Johan, Fredrik, Thomas, Lennart

1. Mötets öppnande

Åsa öppnar mötet och hälsar nya styrelsemedlemmar välkomna

2. Godkännande av dagordning

Ja

3. Val av protokolljusterare

Kari

4. Föregående mötesprotokoll

Godkändes

5. Överlåtelse och uthyrningar

Överlåtelse:

Klemens väg 16 och 34 ute till försäljning

Uthyrning av lokal:

26/12-30/12 - Fredrik på nr. 36

Ingela Pettersson på nr 12 kommer ta över denna roll från Anna-Karin inom kort.

6. Rapport ordförande:

Klemens väg 46 - ägarna har avvikit och Åsa har haft telefonkontakt med HSBs jurister och även inkassobolag då hyra inte är betald (juli, augusti och september). Vi har begärt att de går vidare med krav på avhysning och efter detta tvångsförsäljning.

Ägarna är delgivna från inkassobolaget om avhysning och då de inte är kvar så kommer tingsrätten besluta till förmån för HSB och vi kommer då kunna gå in i lägenheten.

Hur gör vi med el - kan vi teckna ett tillfälligt avtal så att inte lägenheten står utan el och värme?

Åsa tar kontakt med Ellevio och ser om vi kan koppla på lägenheten på föreningens avtal tillfälligt för att få igång värme och el.



HSB:s bostadsrättsförening Hagen Tjörn

Styrelsemöte 2025-09-10, kl 19:00



7. Ekonomi

Vi har per dagens datum 769 569 kr på vårt driftskonto på HSB.

Utöver detta har vi 1 400 000 kr på placeringskonton fördelat på tre placeringar 500 000kr (2026-02-16), 500 000kr (2026-04-15) och 400 000kr (2026-04-02).

Alla placeringar till 2% ränta (intäkt per år 28 000kr)

Vi har även 40 713 kr på vårt föreningskonto på Tjörns Sparbank.

Lån - är nu omsatta enligt ränta och bindningstid nedan

Lån	Ränta	Bindningstid
3 084 352kr	3,24%	2026-03-25
3 000 000kr	3,26%	2027-02-28
5 157 433kr	3,26%	2027-02-28
4 935 613kr	2,94% *	2026-03-25

*Efter möte med Tjörns Sparbank beslöt Åsa att låta ränta ligga på rörlig till nästa räntebesked från Riksbanken då detta är vårt näst största lån och varje 0,25% gör mycket pengar. Vi bör binda detta lånet till minst 2028 för att fördela lånen över flera år.

8. Underhåll

Besök av UH-planerare 5/9

Åsa hade besök av vår underhållsplanerare från HSB den 5/9 där vi gick igenom UH-planen.

Vi går igenom den på mötet och Åsa visar planen de kommande 5 åren

Termostater - Styrelsen beslutar att ta bort kostnaden helt ur UH-planen och istället ta element för element vid behov. Åsa meddelar detta till HSB

Asfaltering av innerkörslingsan - Kari väntar in en offert till

Den vi har idag är från Peab och de har lämnat ett preliminärt pris på ca 200 000kr

Kari ligger på för att få den andra offerten och så tar vi beslut om vi ev hinner asfaltera redan i år.

Asfaltering/lagning av håll på parkering

Vi behöver laga några håll på parkeringen - Kari tar det samtidigt som han tar in pris för ovan.

Häck bakom 4orna - Åsa har pratat med Fredrik på Myggenäs Gård som kommer ut och tittar och ger prisförslag på att plantera en ny oxelhäck, gärna i höst.

Vår granne Irene betalar halva kostnaden för detta.



HSB:s bostadsrättsförening Hagen Tjörn

Styrelsemöte 2025-09-10, kl 19:00



Vattenmätarbyte - Kari har dialog med Tjörns kommun

Laddstolpar - Vi lägger frågan på is och tar upp den när någon är intresserad av att driva den igen.

Hängrännor 4:orna - Beställa rensning av Tångeröd

9. Rapport sekreterare

-

10. Övriga frågor

Hösten städdag - lördag 18 oktober kl 10-14

Åsa beställer container

Anna-Karin och Åsa stämmer av med mat/fika

Tråden till trimmern (Makita) är slut - Fredrik beställer/köper ny

11. BRF Hagen informerar -

Åsa skriver ihop om städdag och informerar även om ny styrelse

Skriver även att man skall märka sina cyklar i förrådet inför städdagen

12. Nästa möte: Måndagen den 13 oktober kl 19:00 i föreningslokalen

13. Mötet avslutas

Ordförande

Justerare